

## Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

### I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, ЕГН, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице

*Божидар Емилов Христов УГН 8312292286, гр. Габрово, ул. Петър Михов“ №4, ет.4, ап.14,представляващ „НБ 05“ ООД, със седалище и адрес на управление гр. Габрово, ул. “Петър Михов“ №4 ,вх.Бет.4, ап.14, с ЕИК 202161132*

2. Пълен пощенски адрес

*управление гр. Габрово, ул. “Петър Михов“ №4 ,вх.Б,ет.4, ап.14*

3. Телефон/GSM, факс и e-mail.

4. Лице за контакти, адрес, телефон/GSM, факс и e-mail

*Петър Тодоров Караиванов – пълномощник тел. 0899 836 249  
rotvailer.bg@abv.bg*

### II. Характеристики на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

*Основната цел на Инвестиционното предложение е изграждане/ монитране на бунгала за настаняване с цел обучение, квалификация и рекреация. Самото местоположение, връзки с комуникациите път, ще осигурят добра възможност за реализиране на инвестиционните намерения. Инвестиционното предложение има за цел да бъдат монтирани 12 броя сглобяеми бунгала със застроена площ около 40 кв.м. на всяко бунгало. При сглобяване на бунгалата няма да има изкопни работи и не се очакват генериране на строителни отпадъци.*

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

*Положителното становище е необходимо за одобряване на ПУП и промяна предназначението на земеделска земя с цел реализирането на инвестиционните намерения изграждане/монтиране на „Бунгала за настаняване с цел обучение, квалификация и рекреация“ и ПУП –парцеларни планове за довеждащи трасета ел. и водопровод.*

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности

*Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на инвестиционното предложение.*

4. Подробна информация за разгледани алтернативи

*Предвидената площадка за осъществяване на дейността ще бъде разположена в ПИ 23947.71.18 , по Кадастралната карта на гр. Дряново, м. “ Бижевото“, собственост на „НБ 05“ ООД представлявано от Божидар Емилов Христов, видно от Нотариален акт№ 181, том I, рег. № 1028/2015г. на Нотариус Ангел Ангелов с район на действие РС-гр.*



*Дряново. Други алтернативи не са разглеждани поради факта, че възложителят е собственик на имота, площадката има достъп до необходимата инфраструктура.*

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството

*Предвидената площадка за осъществяване на дейността ще бъде разположена в ПИ 23947.71.18 , по Кадастралната карта на гр. Дряново, м " Бижевото ", собственост на „НБ 05“ ООД представявано от Божидар Емилов Христов, видно от Нотариален акт № 181, том I, рег. № 1028/2015г. на Нотариус Ангел Ангелов с район на действие РС-гр. Дряново с площ 5348 кв.м. С ПУП се променя предназначението за неземеделски нужди „за обществено строителство“ Определя се зона „Оо“ със следните градоустройствени показатели: максимална плътност на застрояване – 70%; максимална интензивност на застрояване – 2; мин. озеленена площ – 30%; характер на застрояване – ниско/ до 10 м. височина/; начин на застрояване – свободно.*

*Реализирането на проекта ще се осъществи в предвидените граници на застрояване. Не са необходими допълнителни площи за временни дейности по време на строителството.*

6. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет

*Реализирането на инвестиционното предложение ще допринесе за създаване на нова база за развитие в района. Инвестиционното предложение има за цел да бъдат монтирани 12 броя сглобяеми бунгала със застроена площ около 40 кв.м. на всяко бунгало.*

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

*При реализиране на проекта не се предвиждат изграждането на нови или промяна на съществуващи пътища.*

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване

*Инвестиционното предложение има за цел да бъдат монтирани 12 броя сглобяеми бунгала със застроена площ около 40 кв.м. на всяко бунгало. При сглобяване на бунгалата няма да има изкопни работи и не се очакват генериране на строителни отпадъци.*

9. Предлагани методи за строителство

*Сглобяемо с готови строителни елементи.*

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията

*Вода и електроенергия*

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират – видове(с код и наименование), количества и начин на третиране

*Отпадъците които се очаква да генерират ще са само битови по време на експлоатацията на обекта .Битовите отпадъци, генерирани от обслужващия персонал и посетителите на обекта, ще се събират в подходящи контейнери и периодично ще се извозват на градското сметище от фирмата извършваща сметосъбрането.*

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда

*При разработване на инвестиционния проект ще бъдат съобразени следните мерки за намаляване на отрицателни въздействия:*

*23947.71.18 , по Кадастралната карта на гр. Дряново, м " Бижевото ", собственост на „НБ 05“ ООД представявано от Божидар Емилов Христов, видно от Нотариален акт № 181, том I, рег. № 1028/2015г. на Нотариус Ангел Ангелов с район на действие РС-гр.*



*По време на експлоатацията битовите отпадъчни води ще се пречистват в локално пречиствателно съоръжение съобразено с капацитета на обекта. Същите ще се използват за поливане зелените площи в обекта.*

*Битовите отпадъци образувани от дейността ще се съхраняват в контейнери и ще се извозват на градското депо.*

*При разработване на инвестиционния проект ще бъдат съобразени с мерки за намаляване на отрицателните въздействия от заустване на битово- фекалните води и генерираните отпадъци по време на строителството/монтажа и експлоатацията на обекта .*

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води)

*Ел. захранването ще се осъществи съгласно дадено предварително становище № Гб(5-ПСТ-119/01.10.2015г. Кабелното захранване ще се изгради в сервитута на пътя – подземно. Битовите отпадъчни води ще се пречистват в локално пречиствателно съоръжение съобразено с капацитета на обекта. Същите ще се използват за поливане зелените площи в обекта.*

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение  
*Сключване на предварителни договори за присъединяване на обекта към електро и водопроводната мрежи .*

15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда  
*Не се очакват*

16. Риск от инциденти  
*Не се очакват*

### **III. Местоположение на инвестиционното предложение**

1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита (училища, болници, жилищни сгради и др.), включително отстоянията до тях.

*Към преписката е приложено копие от скица –извадка от кадастралната карта на гр. Дряново, попада в местност“Бижевото“ – не попада в защитена територия*

2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи, включително и описание на съседните прилежащи терени и дейности, които се извършват в тях  
*Земята върху ,която ще се осъществи инвестиционния проект ще се ползва от собственика Божидар Емилов Христов представляващ „НБ 05“ ООД Габрово*

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове  
*Теренът на инвестиционният проект е земеделска земя при неполивни условия*

4. Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово, водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.



*Теренът където ще се осъществи инвестиционният проект не засяга чувствителни територии от екологична гледна точка и санитарно хигиенни – зони. В района не се забелязват ерозионни и свлачищни процеси. В района на площадката няма елементи от Националната екологична мрежа.*

**4а.** Качеството и регенеративната способност на природните ресурси  
*В резултата на реализирането на инвестиционното предложение и последваща експлоатация не се очаква качеството на регенеративната способност на природните ресурси в района.*

**5.** Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение  
*Други алтернативи за местоположение не са разглеждани, поради факта, Възложителя е собственик на имота, площадката има достъп до необходимата инфраструктура.*

**IV. Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение):**

**1.** Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми  
*Не се очаква отрицателно въздействие.*

**2.** Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение  
*Не се очаква*

**3.** Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**4.** Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.)

*Дейността ще бъде ограничена върху разглежданата площадка и, поради което не се очаква да окаже отрицателно въздействие*

**5.** Вероятност на поява на въздействието

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**6.** Продължителност, честота и обратимост на въздействието



.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

7. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве

***Заустване на битово-фекалните води в пречиствателно съоръжение, съобразено с капацитета на обекта. Същите ще се използват за поливане зелените площи в обекта.***

***Битовите отпадъци ще се събират в подходящи контейнери и ще се извозват от фирмата извършваща сметосъбирането.***

8. Трансграничен характер на въздействията

***Териториалният обхват на въздействие в резултат от реализацията на инвестиционното предложение е ограничена и няма да има трансграничен характер на въздействие при изпълнението и експлоатацията.***

6. Продължителност, честота и обратимост на въздействията